

U s n e s e n í

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Kateřinou Weber jako samosoudkyní ve věci likvidace dědictví po **Vladimíru Štanderovi**, nar. 9. 3. 1959, posledně bytem Ostřetín 225, zemřelém dne 1. 10. 2013 bez zanechání závěti,

v y d á v á

usnesení o nařízení čtvrtého dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **20.dubna 2016** v **9.00** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. III v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovitých věcí, a to :
pozemků p.č. 372/3, 372/4, 373/15, 373/16, 700/15, 700/16, zapsaných na listu vlastnictví č. **734**, pro katastrální území a obec Ostřetín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí **110.250 Kč**. (§ 336a odst. 1 pís. c o.s.ř.).
- IV. Nejnižší podání činí **33.075 Kč** (§ 336m odst. 3 o.s.ř.).
- V. Výši jistoty soud stanoví ve výši **20.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 1676001414 a to nejlépe do 15.4.2016, neboť k platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- VI. Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky ani nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyznat soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, neboť jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo a dále každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo

věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- IX. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f),
- X. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, přičemž k námitkám a žádosti o jednání, učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Soud upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Pardubicích dne 11.března 2016

JUDr. Kateřina Weber, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Pavla Ambrožová

VYVEŘENO I V ELEKTRONICKE' PODOBĚ SNE : 29. 3. 2016
VĚCHU TO SNE :