

16E 14/2014-12	
OBECNÍ ÚŘAD OSTŘETÍN	
DOŠLO DNE:	10-12-2014
Č.J. 43-3	PŘÍL.

Usnesení

Okresní soud v Pardubicích rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Kateřinou Weber jako samosoudkyní ve věci likvidace dědictví po **Vladimíru Štanderovi**, nar. 9.3.1959, posledně bytem Ostřetín 225, zemřelém dne 1.10.2013 bez zanechání závěti,

v y d á v á

usnesení o nařízení prvního dražebního jednání (dražební vyhlášku)

- I. Dražební jednání se koná dne **28.ledna 2015** v **15.00** hodin v budově Okresního soudu v Pardubicích v jednací síni č. III. v přízemí (§ 336d o.s.ř.).
- II. Předmětem dražby je prodej nemovitostí, a to :
 - a) **bytu č. 516/232**, umístěnému v budově číslo popisné 516,517 v části obce Borohrádek, postavené na stavební parcele č. 651, 652 včetně **podílu** na **společných částech domu a pozemku ve výši 7158/85083**, zapsané na listu vlastnictví č. 1128 pro katastrální území a obec Borohrádek u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
 - b) **pozemků** p.č. 372/3, 372/4, 373/15, 373/16, 700/15, 700/16, zapsaných na listu vlastnictví č. **734**, pro katastrální území a obec Ostřešín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- III. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí celkem **890.250 Kč**, a to pod bodem a) **780.000 Kč**, pod bodem b) **110.250 Kč** (§ 336a odst. 1 pís. d o.s.ř.).
- IV. **Nejnižší podání** činí **593.500 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.), z toho u dražených nemovitostí pod bodem a) 520.000 Kč
pod bodem b) 73.500 Kč
- V. **Výši jistoty** soud stanoví v celkové výši **445.000 Kč**, z toho u dražených nemovitostí **pod bodem a)** ve výši **390.000 Kč**, **pod bodem b)** ve výši **55.000 Kč**. Zájemci o koupi dražené nemovitosti jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudu, nebo platbou na účet soudu u České národní banky Hradec Králové, Hořická 1650, a to na číslo účtu 6015-625561/0710, variabilní symbol 1676001414 a to nejlépe do 23.1.2015, neboť k platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla.
- VI. Na nemovitostech neváznou žádná věcná břemena ani nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, neboť jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo a dále každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- IX. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).
- X. Soud upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, přičemž k námitkám a žádosti o jednání, učiněným později se nepřihlíží.
- XI. Soud upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Pardubicích dne 24. listopadu 2014

JUDr. Kateřina Weber, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:
Petra Kozumplíková

VYVĚŘENO I V ELEKTRONICKE PODOBE DNE: 22. 12. 2014

PEVNU TO :