

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 16263/2012/ZPSÚ/Sh

Č.j.: MUHO/01343/2014

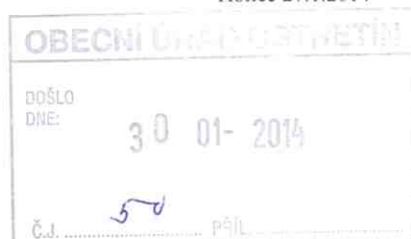
Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 27.1.2014



OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO

- **ÚZEMNÍ rozhodnutí o změně využití území (veřejná vyhláška)**
- **ÚZEMNÍ rozhodnutí o umístění stavby (veřejná vyhláška)**
- **STAVEBNÍ povolení**

Městský úřad Holice, obdržel dne 13.12.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí o změně využití území – umístění čerpací stanice PHM a spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu přístřešek – zastřešení nad čerpací stanicí, Ostřetín (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2123, 2124/2 v katastrálním území Ostřetín, kterou podala

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IČO 64789462, Ostřetín 273, 534 01 Holice v Čechách (dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní, stavební řízení a územní řízení o změně využití území, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí změna využití území (veřejná vyhláška)

na základě posouzení

vydává

podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel:

čerpací stanice PHM (přemístitelné technologické zařízení pro skladování a výdej pohonných hmot NDN 22000 komfort, pro vlastní potřebu) (dále jen "účel") na části pozemku na pozemku parc.č. 2123, 2124/2 v katastrálním území Ostřetín.

Popis zařízení:

Přemístitelné technologické zařízení pro skladování a výdej pohonných hmot NDN 22000 Komfort a přejezdová záchytná sorpční ocelové zinkovaná vana

Podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Bude dodržen návod od výrobce při umístění a manipulaci s předmětným zařízením.
3. Během provozu přemístitelné nadzemní nádrže pro skladování a výdej motorové nafty bude dodržen plán opatření pro případ havárie.
4. Změna využití části pozemku pro čerpání pohonných hmot (nafty) se povoluje na dobu trvalou.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IČO 64789462, Ostřetín 273, 534 01 Holice v Čechách

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba přístřešek – zastřešení nad čerpací stanicí, Ostřetín (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2123, 2124/2 v katastrálním území Ostřetín se podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

přístřešek bude umístěn nad čerpací stanicí PHM na pozemku parc.č. 2124/2, 2123, k.ú. Ostřetín

Odstupy:

- od hranice s pozemkem parc. č. st.259 ve vzdálenosti cca 9m

Výškové osazení:

- výška stavby + 4,98m vůči stávajícímu terénu

Určení prostorového řešení stavby :

Přístřešek – ocelová konstrukce rozměry střechy 6m x 6,88m výška stavby +4,98m

Pozemky dotčené stavbou:

2123 - ostatní plocha

2124/2 - ostatní plocha

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem územním rozhodnutím dotčeny:

st.259 - zastavěná plocha

st.258 - zastavěná plocha

st.257 - zastavěná plocha

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. parc.č. na pozemku parc.č. 2124/2, 2123 v katastrálním území Ostřetín tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500 který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 2123, 2124/2 o celkové ploše cca 41m².
3. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice ze dne 23.01.2013 pod spis. zn. S-MUHO 16322/2012/ŽPSÚ/Kř:

- stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
- stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IČO 64789462, Ostřetín 273, 534 01 Holice v Čechách

II. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba **přístřešek – zastřešení nad čerpací stanicí, Ostřetín** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2123, 2124/2 v katastrálním území Ostřetín se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

Přístřešek – ocelová konstrukce rozměry střechy 6m x 6,88m výška stavby +4,98m

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavba bude dokončena do 28.02.2016.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola ocelové konstrukce
 - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
13. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 122 stavebního zákona.
14. Součástí žádosti k oznámení užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 109 odst. 1 písm a)

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IČO 64789462, Ostřetín 273, 534 01 Holice v Čechách

ODŮVODNĚNÍ

Dne 13.12.2012 podal stavebník dne 13.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území – umístění čerpací stanice PHM a spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu přístřešek – zastřešení nad čerpací stanicí, Ostřetín (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2123, 2124/2 v katastrálním území Ostřetín.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení.

Opatřením ze dne 26.02.2013 stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti o nutné podklady pro řádné posouzení stavby a řízení přerušil. Zároveň samostatným usnesením stanovil přiměřenou lhůtu pro doplnění. V tomto termínu stavebník požadované doklady doplnil.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice ze dne 23.01.2013 pod č.j. S-MUHO 16322/2012/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádření Povodi Labe, sp. ze dne 10.04.2013 pod zn. PVZ/13/7251/Sk/0
- Závazným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 20.10.2013 pod č.j. HSPA-44-1124/2013-Pe
- Vyjádřením Krajské hygienické stanice ze dne 07.11.2013 pod zn. 16393/2013/HP-Pce
- Vyjádřením Krajského úřadu Pardubického kraje odboru ŽP ze dne 12.12.2013 pod spis zn. 84082/2013/OŽPZ k záměru
- Rozhodnutí MÚ Holice odboru ŽP ze dne 19.06.2013 pod spis zn. MUHO 7080/2013/ŽpSÚ/Kř – plán pro případ havárie
- Rozhodnutí MÚ Holice odboru ŽP ze dne 18.06.2013 pod spis zn. MUHO 7080/2013/ŽpSÚ/Kř – souhlas ke stavbě, která může ovlivnit vodní poměry.
- Prohlášení o neexistenci sítí ze dne 09.04.2013

Pozemky parc.č. 2123, 2124/2 je dle LV č. 541 jsou dle LV č. 667 ve vlastnictví stavebníka.

Opatřením ze dne 18.12.2013 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního řízení o změně využití území a umístění stavby a stavebního řízení. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ – ZMĚNA VYUŽITÍ

Stavební úřad oznámil dne 18.12.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.01.2014. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a.)

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5b, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v *Účastníci*

řízení dle §85 odst.1 písm b):

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Skladování a výdej pohonných hmot (nafty) pouze pro vlastní potřebu, není čerpací stanici, na kterou se vztahuje zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů, viz § 2 tohoto zákona.

Změna ve využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ – UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavební úřad oznámil dne 18.12.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.01.2014. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a.)

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5b, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v *Účastníci*

řízení dle §85 odst.1 písm b):

Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 18.12.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 23.01.2014.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladem nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a)

Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5b, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v § 109

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace osazení byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (Ing. Miroslav Jaščeveckij ČKAIT 0700089), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu. Provozní dokumentaci zpracovala společnost Traso s.r.o.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti jestliže stavba nebyla zahájena do **dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 13.12.2012.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno... 20.1.2014

sejmuto.....

Doručí se:

Územní rozhodnutí o změně využití území:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5b, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v
Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (veřejná vyhláška):
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Vítá Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500
03 Hradec Králové 3

Územní rozhodnutí o umístění stavby:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5b, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v
Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
Obec Ostřetín, IDDS: f7ha9q8, sídlo: Ostřetín č.p. 92, 534 01 Holice v Čechách

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení
§ 109 odst. 1 písm a)
Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., IDDS: 3ahg5b, sídlo: Ostřetín č.p. 273, 534 01 Holice v § 109